

Montevideo, 11 de junio de 2019.

**PRESUPUESTO****Estimados señores.**

**Objeto:** Trabajos de mantenimiento y pintura de paredes y techos internos. Edificio ubicado en 18 de Julio 1070, Montevideo, Uruguay.

Por medio de la presente le hago llegar el presupuesto por suministro de mano de obra y herramientas necesarios para llevar a cabo dicha obra, PROOBRA, Martín Porcires con numero de rut 217387910015, BPS 6444676 es la empresa contratada que llevará a cabo la tarea descrita y se responsabiliza por la correcta aplicación de los materiales.

**El siguiente presupuesto incluye:**

- ✓ Mano de obra.
- ✓ Aportes BPS.
- ✓ Inscripción de obra ante entes públicos.
- ✓ Suministro de herramientas.
- ✓ Materiales.
- ✓ Protección de pisos y equipos etc.
- ✓ Limpieza fin de obra.

**COTIZACIÓN:****PAREDES Y TECHOS:**

Total de superficie de paredes y techos de los pisos del 1 al 7 y azotea, corresponden a **4578m<sup>2</sup>** aproximados totales.

**Las superficies a tratar por punto son:** pasillos (paredes, moquetas, techos y aberturas) y caja de escalera.

**TRATAMIENTO SUPERFICIES- PISOS 1 AL 5: (762m<sup>2</sup> c/u)**

- Protección con nailon de pisos, muebles, equipos, etc.
- Raquetear un 20% de paredes al 100%.
- Lijado suave con aspirado de polvo a paredes y techos.
- Arreglo de imperfecciones en techos y paredes según cada caso.
- Aplicación de sellador según necesidad.
- Aplicación de 2 manos pintura a **614m<sup>2</sup>** de paredes de buena calidad lavable, color blanco.
- Aplicación de 2 manos de pintura a **128m<sup>2</sup>** de techos cielo raso anti hongo, color blanco.
- Lijado y aplicación de 1 mano de anti oxido y 2 manos de esmalte sintético a **20m<sup>2</sup>** de aberturas metálicas, color blanco.
- Donde corresponda sellar juntas de uniones de aberturas con mampostería con SikaSill o similar.
- Serán pintadas con equipo airless y rodillo.

<b>A) Piso n°1:</b>	
<b>Precio.....</b>	<b>\$ 207.700-</b>
<b>B) Piso n°2:</b>	
<b>Precio.....</b>	<b>\$ 207.700-</b>
<b>C) Piso n°3:</b>	
<b>Precio.....</b>	<b>\$ 207.700-</b>
<b>D) Piso n°4:</b>	
<b>Precio.....</b>	<b>\$ 207.700-</b>
<b>E) Piso n°5:</b>	
<b>Precio.....</b>	<b>\$ 207.700-</b>

**TRATAMIENTO SUPERFICIES- PISO 6: (310m2)**

- Protección con nailon de pisos, muebles, equipos, etc.
- Raquetear un 15% de paredes al 100%.
- Lijado suave con aspirado de polvo a paredes y techos.
- Arreglo de imperfecciones en techos y paredes según cada caso.
- Aplicación de sellador según necesidad.
- Aplicación de 2 manos pintura a **260m2** de paredes de buena calidad lavable, color blanco.
- Aplicación de 2 manos de pintura a **43m2** de techos cielo raso anti hongo, color blanco.
- Lijado y aplicación de 1 mano de anti oxido y 2 manos de esmalte sintético a **7m2** de aberturas metálicas, color blanco.
- Donde corresponda sellar juntas de uniones de aberturas con mampostería con SikaSill o similar.
- Serán pintadas con equipo airless y rodillo.

<b>F) Piso n°6:</b>	
<b>Precio.....</b>	<b>\$ 84.000-</b>

**TRATAMIENTO SUPERFICIES- PISO 7: (342m2)**

- Protección con nailon de pisos, muebles, equipos, etc.
- Raquetear un 35% de paredes al 100%.
- Lijado suave con aspirado de polvo a paredes y techos.
- Arreglo de imperfecciones en techos y paredes según cada caso.
- Aplicación de sellador según necesidad.
- Aplicación de 2 manos pintura a **285m2** de paredes de buena calidad lavable, color blanco.
- Aplicación de 2 manos de pintura a **50m2** de techos cielo raso anti hongo, color blanco.
- Lijado y aplicación de 1 mano de anti oxido y 2 manos de esmalte sintético a **7m2** de aberturas metálicas, color blanco.
- Donde corresponda sellar juntas de uniones de aberturas con mampostería con SikaSill o similar.
- Serán pintadas con equipo airless y rodillo.

<b>G) Piso n°7:</b>	
<b>Precio.....</b>	<b>\$ 98.000-</b>

**TRATAMIENTO SUPERFICIES- AZOTEA: (116m2)**

- Protección con nailon de pisos, muebles, equipos, etc.
- Raquetear un 100% de paredes.
- Lijado suave con aspirado de polvo a paredes y techos.
- Arreglo de imperfecciones en techos y paredes según cada caso.
- Aplicación de sellador según necesidad.
- Aplicación de 2 manos pintura a **102m2** de paredes de buena calidad lavable, color blanco.
- Aplicación de 2 manos de pintura a **14m2** de techo cielo raso anti hongo, color blanco.
- Serán pintadas con equipo airless y rodillo.

**H) Azotea:****Precio.....\$ 31.000-**

Nota: Los precios no incluyen iva.

Los precios incluyen materiales.

Consultar por otros planes de financiación.

Sobre azoteas con protecciones(mantas) se realizaran instalaciones de anclajes y o contrapesos.

**COTIZACIÓN:****APORTES AL BPS, BSE.**

El monto máximo de aporte al Banco de Previsión Social (BPS) por parte de la parte contratante respecto de esta obra, y que de superarse será de cargo del Contratista, alcanza a la suma de

<b>A) Precio.....</b>	<b>\$ 37.700-</b>
<b>B) Precio.....</b>	<b>\$ 37.700-</b>
<b>C) Precio.....</b>	<b>\$ 37.700-</b>
<b>D) Precio.....</b>	<b>\$ 37.700-</b>
<b>E) Precio.....</b>	<b>\$ 37.700-</b>
<b>F) Precio.....</b>	<b>\$ 15.000-</b>
<b>G) Precio.....</b>	<b>\$ 17.600-</b>
<b>H) Precio.....</b>	<b>\$ 5.000-</b>

Nota: serán presentadas ante la administración las boletas y nominas de obra para su pago.

**COTIZACION:****INSCRIPCION DE OBRA.**

Inscripción ante entes públicos: BPS/MTSS/FOCER

Clausura ante entes correspondientes

Clausura ante BPS

**Precio.....\$ 5.000-**

Será necesario presentar para inscribir la obra ante BPS presupuesto firmado por ambas partes y factura de tributos municipales o contribución inmobiliaria.  
Minuta notarial.

**FORMAS DE PAGO.**

5% al firma del contrato.  
45% al inicio, contra entrega inscripción de obra.  
50% al final.

Nota: Los precios no incluyen iva.  
Los precios incluyen materiales.  
Consultar por otros planes de financiación.

**COTIZACIÓN.****Informe de avance de obra quincenal (opcional).**

Memoria descriptiva con registros fotográficos de cada etapa.

**Precio.....\$35.000-**

**Inicio de obra:** Después de firmar se fija fecha con un plazo de dos meses máximo para el inicio de obra.

**El plazo de obra:**

**A al E)** Se estima plazo máximo de obra de **15** días efectivamente trabajados Y **30** Jornales, cada punto.

**F)** Se estima plazo máximo de obra de **06** días efectivamente trabajados Y **12** Jornales.

**G)** Se estima plazo máximo de obra de **07** días efectivamente trabajados Y **14** Jornales.

**H)** Se estima plazo máximo de obra de **02** días efectivamente trabajados Y **04** Jornales.

El plazo de fin de obra puede variar según condiciones climáticas u otros factores.

**Operarios:** El trabajo se realizara con 2 operarios.

El precio es válido por 45 días.

Una vez finalizado el plazo se ajusta por el indice IPC.

El presente presupuesto tiene valor unicamente con el contrato que lo acompaña.

**Garantía:**

Los trabajos realizados bajo este presupuesto tienen una garantía por defectos de mano de obra de 5 años desde la Recepción Definitiva de la Obra.

No incluye problemas ocasionados por humedades existentes o futuras por factores externas al presente contrato.

El cliente debe de proveer lugar físico, "deposito" para herramientas y materiales. Suministro de electricidad y agua.

Si el edificio no cuenta con un baño de servicio, se contratara uno a cuenta del mismo.

Instalación de tablero eléctrico provisional, con firma autorizada.

Sobre fachada en lugar a convenir la empresa instalara cartel de obrador 1 x 1,5 m aproximado.

**No incluidos en el precio:**

- o No incluye ningún material, servicio o trabajo no expresamente detallado en la presente cotización.

En caso de existir puntos de su interés que no fueron evaluados en el presente presupuesto quedamos a su disposición para coordinar las visitas necesarias y poder evacuar todas las dudas.

Quedo a disposición para cuando ustedes dispongan coordinar reunión.

Por PROOBRA lo saluda muy atentamente.  
Martin Porcires.

-----  
Martin Porcires  
099363251.

-----  
Cliente